



广州市泰博建筑检测鉴定有限公司

Guangzhou Taibo Construction Inspection and Appraisal Co., Ltd.

广州市房屋安全鉴定协会会员单位

广东省建设工程质量安全检测与鉴定协会会员单位

住建局房屋安全鉴定备案单位：穗房鉴备字064号

检验检测机构资质认定证书（证书编号：202119025668）

企业资质资料

QUALIFICATION MATERIA

总部地址：广州市增城区荔城街荔景大道34号二层

联系电话：020-31213926



目录

一、 公司简介.....	2
二、 业务范围.....	3
(一) 建筑服务范围:	3
(二) 服务项目内容:	3
三、 委托检测鉴定程序.....	5
1、 申请房屋安全鉴定要提交哪些资料?	5
2、 哪些房屋需作房屋安全鉴定?	5
3、 房屋安全鉴定流程是什么?	5
四、 资质证书.....	6
1、 广州总公司营业执照.....	6
2、 检测检验机构资质认定证书.....	7
3、 备案证书.....	8
4、 开户许可证.....	11
5、 广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会会员单位证书.....	12
6、 广州市房屋安全鉴定协会会员单位证书.....	14
7、 分公司营业执照.....	15
8、 持证人员证书.....	24
五、 收费指导文件.....	32
六、 业绩代表项目一览表.....	37
七、 部分工程案例.....	45
八、 部分检测仪器设备.....	52
九、 鉴定知识.....	55
十、 检测鉴定常用规范标准.....	56
十一、 公司各部联系方式.....	57

一、公司简介

广州市泰博建筑检测鉴定有限公司是 2007 年依法设立的房屋检测鉴定机构。是经广东省工商行政管理局核准成立的，经房屋管理部门备案的专业房屋鉴定单位，属于广州市住房和城乡建设委员会备案的房屋安全检测鉴定机构，并于 2021 年取得广东省质量技术监督局颁发的中国计量认证证书（CMA）。现为广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会、广州市房屋安全鉴定协会会员单位。

公司坐落于广州市增城区荔城街荔景大道 34 号二层，公司技术力量雄厚，专业结构合理，拥有一批具有高、中级职称的工程师，其中建筑学专业硕士 2 人、建筑学专业高级工程师 2 人、中级职称若干人，组建成一支长期从事房屋安全检测、鉴定的专业技术队伍。公司目前配有国内外先进的检测仪器、设备，全部由政府认定的有关权威计量部门进行检测达标。

公司目前主要业务范围包括：房屋质量安全鉴定、危房鉴定、完损等级鉴定、钢结构工程检测、施工周边影响鉴定、安全可靠性鉴定、抗震鉴定、灾后鉴定、司法鉴定、历史保护建筑鉴定、办理行业许可证鉴定、房屋改变用途安全鉴定及改使用功能鉴定、出租房屋租赁前安全鉴定、房屋构件检测等；政府要求进行安全鉴定的一些公共设施（学校、医疗机构、市场等）、办理房地产权证、办理消防、办理营业执照等进行安全鉴定。

公司自成立以来实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷，并因提供及时、准确的鉴定结论及热情、周到的服务而赢得社会的广泛好评，产生了积极、深远的社会影响，得到有关行政主管部门的充分肯定。

公司秉承“公平公正、科学求实、客户至上、服务周到”的经营理念，不断进取，以高水平、高质量的服务回报新老客户。

感谢社会各界朋友一如既往的关心与支持，望今后不断加强交流与合作

二、业务范围

(一) 建筑服务范围：

- 1、性质：既有建筑、在建工程、烂尾楼等；
- 2、功能：民用建筑、工业建筑、古建筑等；
- 3、结构：框架结构、框架剪力墙结构、砖混结构、砖木结构、混合结构、排架结构、钢结构、筒体结构、石砌体结构、大跨度空间结构；
- 4、楼层：低层建筑、多层建筑、中高层建筑、高层建筑、超高层建筑。

(二) 服务项目内容：

1、**司法仲裁委托鉴定**：即受理涉及房屋（建筑）受损、房屋（建筑）质量等纠纷案件的仲裁或审判机关，可向我公司提出房屋安全司法鉴定。

2、五无工程检测鉴定

无规划、无资质设计、无报建、无资质施工、无安全质量监督的在建和已建成的房屋建筑和市政基础设施，应进行检测鉴定。

3、施工周边房屋安全鉴定

(1)、施工前周边房屋安全鉴定

房地产项目基础和基坑施工，铁路、高速公路、桥梁的基础施工，水利建设的基础施工，地下隧道工程，拆除、爆破作业等，施工前对工地周边房屋的现状进行证据保存，便于施工完成后分清造成周边房屋损坏的责任，保证施工顺利进行。

(2)、施工中周边房屋安全鉴定

建设施工或爆破作业对工地周边房屋造成影响，导致业主单位或施工单位与房屋业主产生纠纷，对房屋进行施工中鉴定，确定房屋实际受损程度和安全状况，保证房屋使用人身财产安全，为解决纠纷提供科学依据，保障工期。

(3)、施工后周边房屋安全鉴定

建设施工完成后，对房屋进行施工后鉴定，确定房屋最终受损程度和安全状况，为房屋的修复或损坏补偿工作提供科学依据。

4、申领或年审证照前鉴定

申领或补办《房产证》前鉴定

申领或年审《工商营业执照》前鉴定

申领或年审《民办学校办学许可证》前鉴定

KTV、酒吧申领或年审《娱乐经营许可证》前鉴定

旅业、宾馆、酒店申领或年审《特种行业许可证》前鉴定

既有建筑加层或扩建申领《建设工程规划许可证》前鉴定

临时建筑申领或延期《临时建设工程规划许可证前鉴定

户外广告招牌申领或年审《户外广告设施设置许可证》前鉴定

5、危房鉴定

房屋出现险情，需对房屋进行危房鉴定，确定房屋的实际危险程度，为制定处理措施提供依据。

为保证广大人民群众生命财产安全，对乡镇、街道辖区内建筑年代较长、建设标准低、失修失养严重的危旧房屋进行危旧房屋排查、防范房屋安全事件，确保房屋居住和使用安全。

6、房屋可靠性鉴定

使用中的住宅、办公楼、厂房等建筑可能出现以下情况：拟进行加层施工；拟进行扩建施工；拟改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载；超过使用年限且拟继续使用；拟进行加固补强等，需对住宅、办公楼、厂房等建筑进行可靠性鉴定，了解房屋实际建筑数据。

7、房屋受灾、受损后可靠性鉴定

住宅、办公楼、厂房等建筑遭受雨、雪、台风、雷击等自然灾害或火灾、水浸、化学品腐蚀及车辆撞击等而受损，需进行受灾、受损后可靠性鉴定，查明房屋受损程度，确定是否适宜继续使用，确定是否需要加固处理。

8、房屋安全排查

房屋在日常使用过程中出现开裂、倾斜、沉降等不安全现象，或特种行业（供电、电信、危险品仓房）安放设备或货物的房屋使用时间较长时，需对房屋进行安全排查，排除不安全因素，确保人身和财产安全。

9、房屋质量鉴定

房屋所有人或使用人需了解房屋实际的质量状况（混凝土抗压强度、实际配筋情况、房屋整体承载能力等），需对房屋进行质量鉴定，确定房屋的实际质量状况。

10、抗震鉴定

对校舍、医疗机构等公共建筑及无抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）2008年版及国家有关规范标准对房屋的抗震性能进行排查、鉴定及验算。

11、旧有房屋建筑重新出图送图审前分析鉴定

旧有房屋建筑拟重新投入使用或拟进行加层、扩建施工，需出具建筑图纸，送图审前宜对建筑进行可靠性鉴定，查明房屋建筑实际建筑参数，为设计单位出图提供设计依据。

12、旧有房屋建筑送消防图审前分析鉴定

旧有房屋建筑重新出具消防施工图，送图审前需对房屋进行可靠性鉴定，为消防图审提供参考依据。

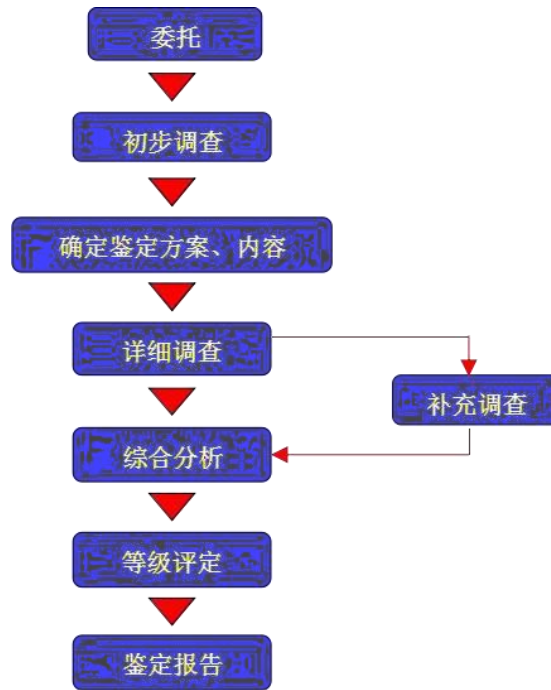
13、钢结构检测鉴定

外观质量检测、表面质量的磁粉检测、表面质量的渗透检测、内部缺陷的超声波检测、高强度螺栓终拧扭矩检测、变形检测、钢材厚度检测、钢材品种检测、防腐涂层厚度检测、防火涂层厚度检测、钢结构动力特性检测。

14、建筑结构图纸复原

房屋建筑结构图纸缺失，通过对房屋建筑构件进行现场检测，依据国家相关规范进行结构图纸复原。

三、委托检测鉴定程序



1、申请房屋安全鉴定要提交哪些资料？

①房屋安全鉴定委托书(向鉴定机构领取、涉及司法鉴定由司法单位提交委托鉴定书)。

②产权人提供产权证复印件；使用人提供租赁合同复印件；集体土地上的所有人提供土地使用证复印件；相关利害人如是个人提供申请人身份证复印件；相关利害人如是单位在申请表上盖章。(以上资料缺失，个人请提交房屋所在地居委会、村委会证明。单位请提交主管部门证明)。

③鉴定机构要求提供的其它相关技术资料（如岩土工程勘察报告、原设计建筑施工图、原设计结构施工图、结构竣工验收图等）。

2、哪些房屋需作房屋安全鉴定？

①房屋达到或超过设计使用年限，拟继续使用的房屋。

②房屋主体结构出现明显开裂、下沉、倾斜等异常迹象，危及房屋安全。

③改变使用功能、装修改造、明显增加负荷，有可能危及安全。

④发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用。

⑤周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用。

⑥政府部门规定及其它危及房屋安全、正常使用的情形。

3、房屋安全鉴定流程是什么？

委托鉴定，确定鉴定类别，提交资料并收取预付款，鉴定人员现场勘查、检测，编写房屋安全鉴定报告，收取鉴定费尾款，完成鉴定工作。

四、资质证书

1、广州总公司营业执照

		 <p>扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。</p>	
<p>编号: S1112020046361G(1-1)</p> <p>统一社会信用代码 91440106799409180X</p>		<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司	注册资本	壹仟万元(人民币)
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2007年03月01日
法定代表人	李必胜	营业期限	2007年03月01日至长期
经营范围	专业技术服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,网址: http://cri.gz.gov.cn/ 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)		
		住所	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层
		登记机关	 2021年08月18日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.g		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告	
		国家市场监督管理总局监制	

2、检测检验机构资质认定证书

	
<h1>检验检测机构 资质认定证书</h1>	
证书编号：202119025668	
名称：广州市泰博建筑检测鉴定有限公司	
地址：广州市增城区荔城街荔景大道 34 号二层	
经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。	
资质认定包括检验检测机构计量认证。	
检验检测能力及授权签字人见证书附表	
你机构对外出具检验检测报告或证书的法律 responsibility 由广州市泰博建筑检测鉴定有限公司承担。	
许可使用标志	发证日期：2021 年 04 月 07 日
	有效期至：2027 年 04 月 06 日
202119025668	发证机关：(印章)
注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期 3 个月前提出申请，不再另行通知。	
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。	
	首次

3、备案证书

广州市已备案房屋使用安全鉴定单位基本情况

序号	备案行政区	单位名称	备案编号	法定代表人	注册/技术负责人	联系电话	办公地址	操作
1	增城区	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司	穗房鉴备字064号	李必胜	符旋	13902271085	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层	【详情】

共 1 条记录 第 1 页 / 共 1 页 转到第 页 每页显示 条

说明: 表示: 因持证人员不足, 暂无法开展业务

信息来源: 广州市建设科技中心 (广州市房屋安全鉴定中心)
 联系电话: 83382830, 83367093

编号：增鉴备 006

广州市增城区房屋使用安全鉴定单位初始备案回执

广州市泰博建筑检测鉴定有限公司：

你单位报送的广州市房屋使用安全鉴定单位初始备案材料收悉，且符合形式要求，现予以备案。

广州市增城区住房和城乡建设局

2020年12月2日



注：

我局将在5个工作日内将备案基本信息报送广州市房屋安全鉴定管理所。

收到备案基本信息后，广州市房屋安全鉴定管理所将在5个工作日内将备案基本信息在广州市住房和城乡建设局官网（网址：www.gzcc.gov.cn）公开。

贵州省建筑业监管和公共服务平台
 Construction Market Supervision and Public Service Platform in Guizhou Province

[首页](#)
[企业数据](#)
[人员数据](#)
[项目数据](#)
[诚信数据](#)
[电子证照](#)
[建筑工人](#)

信用代码 企业名称 成立日期

【企业基本情况信息】 每页显示 98 条

序号	统一社会信用代码/组织机构代码	企业名称	法定代表人	成立日期	企业注册属地(省)	企业注册属地(市)
1	91520198MAA7F5G4U	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司贵州分公司	李必胜	2021-04-16	贵州省	贵阳市
2	91520603MAA7F2F93E	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司铜仁分公司	李必胜	2021-04-12	贵州省	铜仁市
3	91522301MAA7R05Q4W	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司兴义分公司	李必胜	2020-06-30	贵州省	黔西南布依族苗族自治州
4	91520502MAA7Q7AC5X	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司毕节分公司	李必胜	2020-06-28	贵州省	毕节市
5	91520321MAA7M1J01L	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司遵义分公司	李必胜	2020-05-20	贵州省	遵义市
6	91520114MAA7QX0T1L	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司贵阳分公司	李必胜	2020-06-29	贵州省	贵阳市

第1/1页 共6条

4、开户许可证

基本存款账户信息

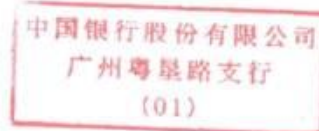
账户名称： 广州市泰博建筑检测鉴定有限公司

账户号码： 674362717590

开户银行： 中国银行股份有限公司广州粤垦路支行

法定代表人：
(单位负责人) 李必胜

基本存款账户编号： J5810024351505



2020 年 07 月 07 日

5、广东省“守合同重信用”企业



6、广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会会员单位证书



7、广州市房屋安全鉴定协会会员单位证书



8、分公司营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码91441202MA4WEC60J

名 称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司肇庆分公司
类 型	有限责任公司分公司(自然人投资或控股)
经 营 场 所	肇庆市翠岗新村一区10号首层
负 责 人	陈小欢
成 立 日 期	2017年04月13日
营 业 期 限	长期
经 营 范 围	房屋安全鉴定; 建筑物清洁服务; 室内装饰、设计, 计算机技术开发、技术服务; 建材、装饰材料批发。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。) 〰



登记机关 
2018 年 5 月 18 日

企业信用信息公示系统网址:<http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



营业执照

统一社会信用代码
91445302MA53MUWP9B

扫描二维码登录“
国家企业信用信息公示系统”了解更
多登记、备案、许
可、监管信息。

名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司云浮分公司	成立日期	2019年08月23日
类型	有限责任公司分公司(自然人投资或控股)	营业期限	长期
负责人	李格	经营场所	云浮市云城区恒安路7号三楼之一室
经营范围	接受隶属企业法人的委托,在隶属企业法人的资质范围内从事:房屋安全鉴定,建筑物清洁服务,室内装饰、设计,计算机技术开发、技术服务,建材、装饰材料批发。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)		

登记机关 
2019年 8 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



营业执照

统一社会信用代码:
91440400MA51FCOCX9

扫描二维码

名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司珠海分公司	负责人	赵嘉聪
商事主体类型	有限责任公司分公司(自然人投资或控股)	成立日期	2018年03月26日
		经营场所地址	珠海市迎宾南路2079号1单元502房

重要提示

1. 经营范围: 商事主体的经营范围在章程中载明(其中合伙企业的经营范围在合伙协议中载明,个人独资企业和个体工商户的经营范围在设立登记申请书中载明)。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,在依法取得许可审批后方可从事该经营活动。
2. 年度报告: 商事主体应当在每年的成立周年之日起两个月内提交上一年度的年度报告。
3. 信息查询: 商事主体经营范围、出资情况、营业期限、许可审批项目等有关事项和其他监管信息,请登录珠海市商事主体登记许可及信用信息公示平台(网址: <http://ssgs.zhuhai.gov.cn>)、国家企业信用信息公示系统或扫描执照上的二维码查询。

登记机关 
2019年 4 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示 国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



营 业 执 照
(副 本) 副本编号: 1 - 1

统一社会信用代码
91430121MA7BN04196

 扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司湖南分公司	成立日期	2021年11月09日
类 型	有限责任公司分公司(自然人投资或控股)	营业期限	
负 责 人	曾文利	营业场所	湖南省长沙县星沙街道开元中路88号星隆国际广场1栋1412
经营范围	在隶属企业经营范围内开展下列经营活动：房屋安全鉴定；建筑物清洁服务；室内装饰、设计；计算机技术开发、技术服务；建材、装饰材料批发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

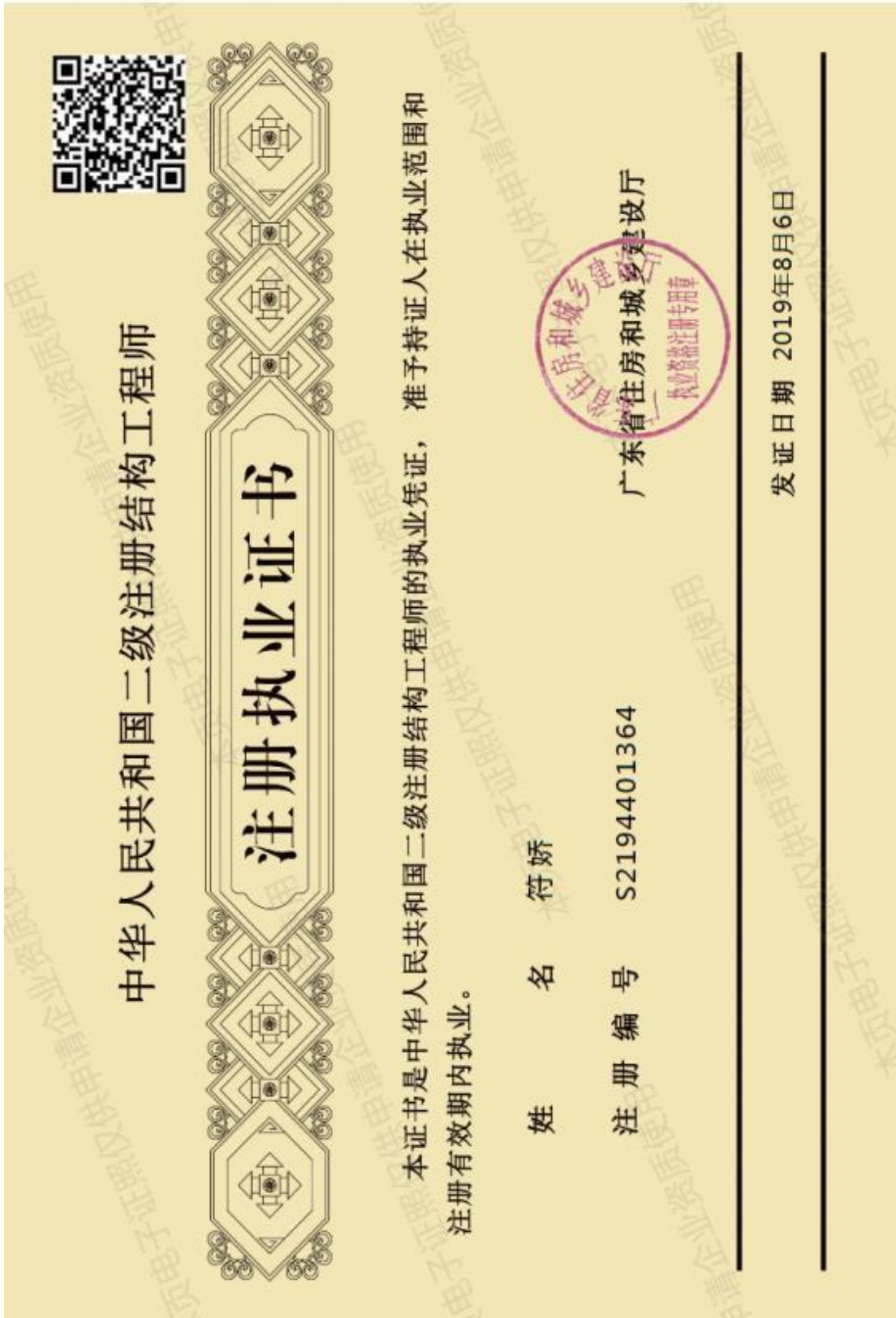
登记机关 
2021年11月9日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

8、持证人员证书



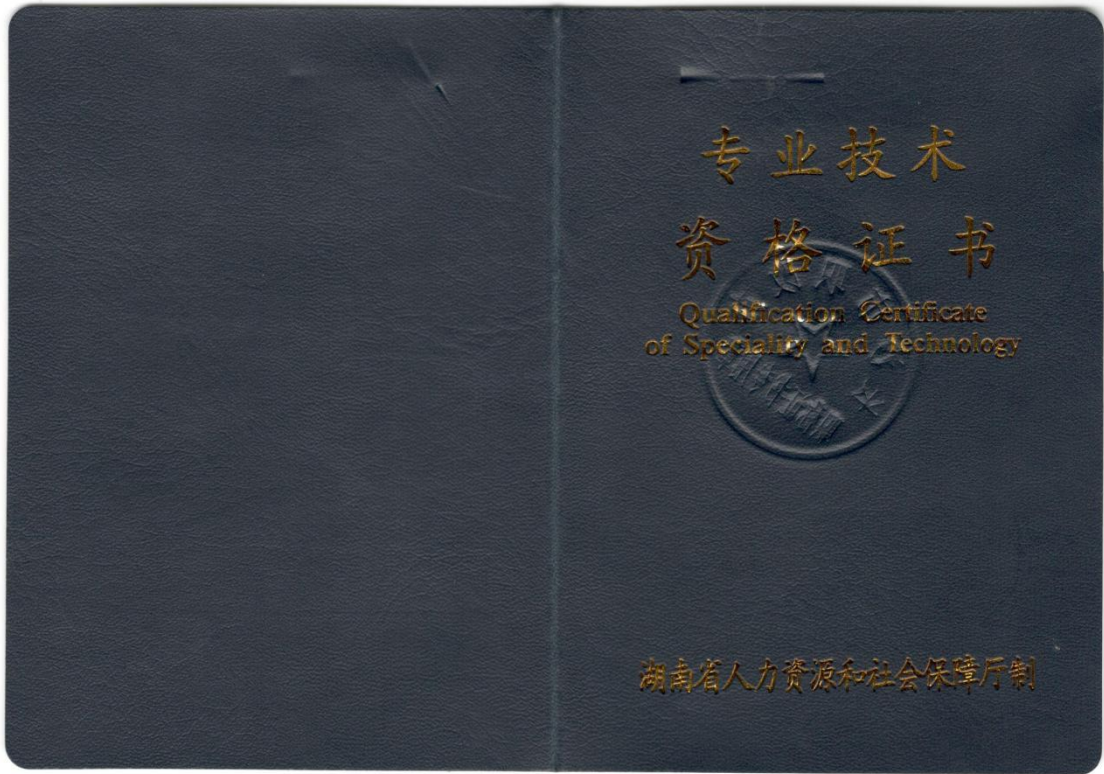


	姓 名: <u>丁涛</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430703198210265079</u>
持证人签名: _____	专 业: <u>建筑学</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2016 年 9 月 3 日</u>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08163050100000172



	<p>考核合格专业项目</p> <p>混凝土结构实体及砌筑砂浆现场检测。</p>
证书编号 <u>粤U202008027</u>	
工作单位 <u>广州市泰博建筑检测鉴定有限公司</u>	
姓名 <u>丁涛</u>	
性别 <u>男</u>	
身份证号码 <u>430703198210265079</u>	
文化程度 <u>大专</u>	
	<p>发证日期:2020年12月25日</p> 

	<p>考核合格专业项目</p> <p>混凝土结构实体及砌筑砂浆现场检测。</p>
证书编号 <u>粤U202008025</u>	
工作单位 <u>广州市泰博建筑检测鉴定有限公司</u>	
姓名 <u>林杰飞</u>	
性别 <u>男</u>	
身份证号码 <u>440981199610278633</u>	
文化程度 <u>本科</u>	
	<p>发证日期:2020年12月25日</p> 



	<p>考核合格专业项目</p> <p>混凝土结构实体及砌筑砂浆现场检测。</p>
证书编号 <u>粤U202008026</u>	
工作单位 <u>广州市泰博建筑检测鉴定有限公司</u>	
姓名 <u>张贤亮</u>	
性别 <u>男</u>	
身份证号码 <u>431223199108203617</u>	
文化程度 <u>本科</u>	
	<p>发证日期:2020年12月25日</p>

	<p>姓名 <u>俞伟东</u></p>
	<p>Full Name <u>男</u></p>
	<p>性别 <u>男</u></p>
	<p>Male/Female <u>1992.08</u></p>
	<p>出生年月 <u>1992.08</u></p>
	<p>Date of Birth <u>本科</u></p>
	<p>学历 <u>本科</u></p>
	<p>School Record <u>土木工程</u></p>
	<p>专业类别 <u>土木工程</u></p>
	<p>Professional Type</p>
证书编号 <u>SFAJX/I-1010</u>	<p>签发单位盖章: </p>
Certificate Number	<p>Issued by</p>
持证人签名 _____	<p>签发日期 <u>2018</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日</p>
Signature of the Bearer	<p>Issued on</p>
身份证号码 <u>441202199208274017</u>	
ID Card Number	





五、收费指导文件

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

粤建检协〔2015〕8号

关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知

各会员单位：

根据《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第141号）、《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）和《广东省人民政府办公厅关于印发〈广东省定价目录（2015年版）〉的通知》（粤府办〔2015〕42号）等文件精神：检测机构和委托方应当按照有关规定收取、支付检测费用，我省房屋和市政工程质量安全检测收费和既有房屋建筑安全性鉴定收费不进入政府定价和政府指导价目录，实行市场调节价，对放开和取消的定价事项，必须坚决放开和取消，要健全行业规范和服务标准。为促进我省建设工程质量检测 and 既有房屋建筑安全性鉴定市场健康发展，杜绝恶性竞争，保障委托和被委托双方的合法权益，加强行业自律，我会结合我省建设工程质量检测 and 既有房屋建筑安全性鉴定实际，编制了《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》、《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》，现印发给你们。上述收费指导价由本会秘书处负责解释。

附件：1、《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》

2、《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》



摘录《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》

序号	检测产品/项目	检测项目/参数		计费单位	单价（元）	备注
		序号	名称			
2	工程结构及构配件					
2.1	结构和构件 载荷试验	2.1.1	承载力、变形	构件	25000	不大于 25 m ² 为一个构件。
		2.1.2	应力应变	点·次	300	不足 10 个样时，最低收费按合同约定。
2.2	混凝土构件	2.2.1	混凝土保护层厚度	构件	500	
		2.2.2	混凝土结构构件几何尺寸	构件	150	
		2.2.3	混凝土板(墙)厚度	点	150	
		2.2.4	f-CaO 对混凝土质量影响	组	9000	
		2.2.5	Cl 离子含量检测	点	1500	
		2.2.6	混凝土结构钢筋配置	构件	500	
		2.2.7	碳化深度	构件	100	
		2.2.8	混凝土梁挠度检测	个·次	500	
2.3	混凝土中钢筋锈蚀状况	2.3.1	锈蚀钢筋残余直径	构件	150	
		2.3.2	锈蚀电位的半电池电位	测区	1000	
		2.3.3	混凝土电阻率	测区	1000	
2.4	混凝土强度	2.4.1	回弹法	测区	60	
		2.4.2	钻芯法	芯样	500	
		2.4.3	超声回弹综合法	测区	100	
2.5	混凝土缺陷	2.5.1	超声法检测裂缝深度	个	1000	
		2.5.2	超声法检测不密实、空洞、结合面质量等	m ²	1000	
		2.5.3	钢管混凝土埋管法超声检测	剖面·m	100	
2.6	砌体强度	2.6.1	贯入法检测砌筑砂浆抗压强度	构件	500	
2.7	碳纤维片材	2.7.1	粘结强度	组	3000	
2.8	粘合钢板	2.8.1	粘合钢板正拉粘结强度	组	3000	
2.9	混凝土后锚固件抗拔试验	2.9.1	抗拔试验	个	500（膨胀螺栓） 1200（植筋/化学螺栓）	每次检测最低收费 4000 元。

序号	检测产品/项目	检测项目/参数		计费单位	单价(元)	备注
		序号	名称			
2.10	预埋件抗拔试验	2.10.1	预埋件抗拔性能	个	5000	
2.11	喷锚混凝土	2.11.1	喷射混凝土厚度	点	250	
2.12	饰面砖	2.12.1	粘结强度	组	1000	
		2.12.2	粘结质量红外像法检测	m ²	4	不足 1000 m ² 的按 1000 m ² 计。
2.13	抹灰砂浆	2.13.1	抹灰砂浆粘结强度	组	2500	
2.14	结构监测	2.14.1	结构动力特性 (速度、加速度、自振频率)	点·次	5000	
		2.14.2	结构动力参数 (模态分析、阻尼比)	点·次	5000	
		2.14.3	混凝土温度监测	点天	1200	
		2.14.4	结构应力应变	点·次	1500	
		2.14.5	气象环境	点·月	12000	
		2.14.6	风环境	点·月	12000	
		2.14.7	风致加速度	点·次	5000	
		2.14.8	风致位移	点·次	5000	
		2.14.9	预应力拉索索力 (频率法)	点·次	1200	
		2.14.10	预应力拉索索力 (锚索计法)	点·次	2000	
		2.14.11	施工过程仿真分析	m ²	30	
		2.14.12	爆破振动速度、加速度、主振频率	点·次	5000	
2.15	建筑结构鉴定	1	建筑物结构检测及鉴定	m ²	30	综合费用
		2	图纸复核	m ²	2.8	不足 1000 m ² 的按 1000 m ² 计。
		3	图纸恢复	m ²	10	
2.16	外墙保温构造	1	保温层厚度	组	1500	
2.17	钢结构	1	超声波、磁粉、渗透检测焊缝质量	m	150	(1)高于 3m 时,每增加 1m,加收 20%; (2)单次检测最低收费 3000 元。

附件2

广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价

表1 民用、工业建筑安全性鉴定技术服务收费基础标准（元/m²建筑面积）

民用建筑类别	基本收费标准	工业建筑类别	基本收费标准
简易房屋	12	单层制造业厂房	18
普通住宅	15	生产辅助厂房	15
医疗办公及教科研建筑	17	仓储建筑	16
商业与服务建筑	20	多层轻工业厂房	19
旅游与文博建筑	32	动力厂房	20
文体交通建筑	23	其他工业建筑	25
综合类及特殊建筑	27	其他民用建筑	20

表2 工业与民用建筑安全性鉴定技术服务收费建筑层数、高度调整系数

调整系数	民用建筑层数、高度分类示例
1.0	低层住宅、多层住宅、多层建筑（总高度<24m）
1.2	高层住宅、高层建筑（24~100m）或层高≥4m的工业与民用建筑
1.5	超高层住宅、超高层建筑（总高度>100m）或层高≥5m的工业与民用建筑

表3 民用建筑安全性鉴定技术服务收费档次调整系数

调整系数	民用建筑档次类型示例
1.0	普通办公楼、筒子楼、丙级写字楼、快捷酒店
1.1	乙级写字楼、2A级及以下综合大厦、两星级及以下饭店
1.2	甲级写字楼、3A级及以上综合大厦、三星级及以上饭店

表4 单体工业建筑安全性鉴定技术服务收费规模调整系数

调整系数	单体工业建筑规模分类
1.0	小型工业建筑（单跨跨度<15m或单层单跨无吊车工业厂房）
1.2	中型工业建筑（单跨跨度15~30m或多跨多层工业厂房）
1.5	大型工业建筑（单跨跨度≥30m或有吊车工业厂房）

表5 房屋建筑安全性鉴定技术服务收费结构调整系数

调整系数	结构类型示例
1.0	石结构，砌体结构，钢筋混凝土框架结构、剪力墙结构、框剪结构
1.2	木结构，砖木结构，普通钢结构，钢筋混凝土筒体结构、薄壳结构，其他结构
1.5	装配式结构，膜结构，网架（壳）结构，悬索结构，混合结构

附录A: 民用建筑分类示例

建筑类别	建筑物示例
简易房屋	简易平房、仓库、自行车棚等
普通住宅	普通商品房、保障房、房改房、旧式砖木楼房、小式民居、老旧民房等
商业与服务建筑	商场、超市、百货公司、菜市场、银行、股票交易市场；饮食店、餐馆、练歌房、洗浴中心、美容中心、邮局、通讯、殡仪馆等
旅游与文保建筑	度假村、游乐场、会议中心、宾馆、会所，动物园、植物园、海洋馆、旅游景点建筑、城市建筑小品，纪念碑、纪念馆、纪念塔、故居，文物古建筑等
医疗办公与教科研建筑	办公楼、医院、康复中心、急救中心、疗养院，托儿所、幼儿园、中小学校、高等院校、职业学校、特殊教育学校，实验楼、科研楼、设计楼等
文体交通建筑	剧院、电影院、图书馆、博物馆、档案馆、文化馆、展览馆、音乐厅，体育场、体育馆、游泳馆、健身房，汽车客运站、港口客运站、铁路旅客站、空港航站楼、地铁站等
综合类及特殊建筑	多功能综合大楼、现代化写字楼、商住楼，加油站、燃气站、消防站、垃圾站、公共厕所等

附录B: 房屋建筑安全性鉴定工作内容

房屋建筑安全性鉴定工作内容	房屋建筑初始资料调查；基础承载力状况分析；承重结构构件变形、开裂、倾斜等勘查；非承重墙、屋面、楼地面变形、开裂、倾斜、渗漏等勘查；装修和水电设备损坏情况；房屋建筑的损坏情况、鉴定结论和处理建议等。
---------------	--

说明:

1. 从事房屋建筑安全性鉴定委托方与被委托方应当依据合同法签订书面合同，合同应包括鉴定工作内容、鉴定完成时间、违约责任等条款。
2. 房屋建筑安全性鉴定技术服务收费按不同建筑类别，据实选取房屋建筑类型，将单价乘以相关调整系数计算。民用建筑每次单栋收费不足3000元按3000元收取、民用建筑单套（间）不足1500元按1500元收取，工业建筑每次收费不足3000元按3000元收取。单体建筑大于5万平方米、群体建筑大于10万平方米、单项合同委托鉴定面积大于20万平方米的，按指导价标准下浮20%计算。别墅等单栋建筑，按普通住宅收费标准乘以1.2计算。按照使用面积登记无法核定建筑面积的住宅，建筑面积按使用面积乘以1.33计算。
3. 在有毒或超常规高、低温等特殊环境中开展房屋建筑安全性鉴定技术服务工作，增加20%收费。
4. 因房屋建筑竣工（施工）图纸残缺不全或委托方需要加急、司法鉴定等，可根据工作难度和工作量等情况，适当增加收费，具体费用由委托方与被委托方在合同中约定。
5. 构筑物的安全性鉴定收费，可根据工作难度和工作量等情况，由委托方与被委托方在合同中约定。
6. 开展房屋建筑安全性鉴定技术服务时，涉及超出附录B“房屋建筑安全性鉴定工作内容”的工程质量检测、测绘等其他项目，费用按相关规定另议。

六、业绩代表项目一览表

序号	鉴定项目名称	项目委托目的	项目规模
1	贵州省务川自治县泥水镇人民政府	房屋完损性鉴定	36083.3m ²
2	魅童舞蹈培训学校	房屋完损性鉴定	390m ²
3	务川县志辰教育艺术培训中心	房屋完损性鉴定	290m ²
4	遵义正源房地产开发区有限公司	房屋完损性鉴定	271.64m ²
5	播州区平正仡佬族乡人民政府	房屋危险性鉴定	1130.5m ²
6	播州区平正仡佬族乡人民政府村建中心	房屋危险性鉴定	48栋
7	丰乐镇人民政府	房屋危险性鉴定	3135m ²
8	凤冈县农业投资发展有限公司	房屋危险性鉴定	1287.62m ²
9	凤冈县住房和城乡建设局	房屋危险性鉴定	2486.4m ²
10	高台镇人民政府	房屋危险性鉴定	598.6m ²
11	广保国际集团有限公司	房屋危险性鉴定	2700m ²
12	广州金鸿顺房地产开发有限公司	房屋危险性鉴定	250.5m ²
13	广州市东南市场经营管理有限公司	房屋危险性鉴定	8337m ²
14	贵州省烟草公司遵义市公司务川县分公司	房屋危险性鉴定	2484.03m ²
15	贵州省余庆水务投资有限责任公司	房屋危险性鉴定	1827.6m ²
16	海口市龙华区遵谭中心小学	房屋危险性鉴定	810.96m ²
17	隆兴镇政府	房屋危险性鉴定	875m ²
18	南部战区空军参谋部直属工作处	房屋危险性鉴定	4栋
19	南部战区空军参谋部直属工作处	房屋危险性鉴定	6442m ²
20	绥阳县洋川镇人民政府	房屋危险性鉴定	1473.4m ²
21	土城镇人民政府	房屋危险性鉴定	2155.89m ²

22	中山大学达安基因股份有限公司	建筑结构可靠性鉴定	8386 m ²
23	遵义安正川置业有限公司	建筑结构可靠性鉴定	1571.52 m ²
24	遵义江一房地产开发有限公司	建筑结构可靠性鉴定	870.03 m ²
25	遵义市汇川区南宁路遵义市实验幼儿园第一分园	建筑结构可靠性鉴定	9845 m ²
26	遵义市务川仡佬族苗族自治县建筑安装工程总公司	建筑结构可靠性鉴定	23 栋
27	遵义市新浦发展集团有限责任公司	建筑结构可靠性鉴定	27386.32 m ²
28	鑫前(集团)建设工程有限公司黔北国际汽车博览中心项目部	建筑结构专项性鉴定	537.51 m ²
29	从化区温泉镇健乐幼儿园	抗震性能鉴定	1935.73 m ²
30	广州市花都区南方幼儿园	抗震性能鉴定	2913.8 m ²
31	广州市黄埔国光幼儿园	抗震性能鉴定	1642 m ²
32	广州市黄埔区水西幼儿园	抗震性能鉴定	2288 m ²
33	广州市荔湾区加德纳幼儿园	抗震性能鉴定	1737.78 m ²
34	广东开平市三建集团有限公司	楼板承载力鉴定	840 m ²
35	广州绿成农产品有限公司	楼板承载力鉴定	4242 m ²
36	广州农村商业银行股份有限公司	楼板承载力鉴定	850 m ²
37	广州峇蟻室内设计有限公司	楼板承载力鉴定	600 m ²
38	华润万家生活超市(广州)有限公司挂绿分店	楼板承载力鉴定	284 m ²
39	惠州市博罗县国土资源局	楼板承载力鉴定	143 m ²
40	清远市清新区图书馆	楼板承载力鉴定	2200 m ²
41	贵州保利文物古建有限公司	牌坊完损性鉴定	598.07 m ²
42	遵义红色旅游(集团)有限公司	牌坊完损性鉴定	167.4 m ²
43	佛山市南海区昊辉截污工程有限公司	施工周边房屋安全鉴定	10 余栋
44	广州金田地产开发有限公司	施工周边房屋安全鉴定	26284m ²

45	广州市盾建地下工程有限公司广州地铁八号线北延段 [施工 7 标] 土建工程项目	施工周边房屋安全鉴定	400 余栋
46	广州市净水有限公司	施工周边房屋安全鉴定	6040m ²
47	广州市市政集团有限公司	施工周边房屋安全鉴定	21910m ²
48	广州市雄泰房地产开发有限公司	施工周边房屋安全鉴定	10 余栋
49	江门市上城嘉泰商住小区土建 工程项目	施工周边房屋安全鉴定	80 余栋
50	汕头市楷洽化工有限公司	施工周边房屋安全鉴定	4000m ²
51	新丰县丰江新城开发建设管理 委员会	施工周边房屋安全鉴定	20 余栋
52	湛江廉江市鼎兴投资有限公司	施工周边房屋安全鉴定	30 余栋
53	中交第二公路工程局有限公司 佛山轨道交通 2 号线项目	施工周边房屋安全鉴定	20 余栋.
54	中交第一航务工程局有限公司 佛山轨道交通 2 号线项目石洲村 段	施工周边房屋安全鉴定	100 余栋
55	中铁二十三局集团第四工程有 限公司深茂铁路项目 部	施工周边房屋安全鉴定	20 余栋.
56	中铁十二局集团有限公司珠三 角城际新白广 XBZH 一标二工区 项目部二分部	施工周边房屋安全鉴定	200 余栋
57	中铁十一局集团第一工程有限 公司珠三角城 际新白广 XBZH-1 标一工区项目 部	施工周边房屋安全鉴定	100 余栋
58	保点服饰标签 (东莞) 有限公司	一般安全性鉴定	23754m ²
59	佛山市顺德区龙江镇旺岗村路 64 号 童乐幼 儿园	一般安全性鉴定	三段人行天 桥
60	广东博翔体育发展有限公司	一般安全性鉴定	8023m ²
61	广东省化州市河西工业城石湾收费 站旁边	一般安全性鉴定	13844m ²
62	广东省江门市新会第二中学	一般安全性鉴定	2 栋
63	广东省韶关市十里亭新宇公司宿舍 区招待所	一般安全性鉴定	1269m ²
64	广州爱之尚娱乐有限公司第二分公 司	一般安全性鉴定	4436m ²
65	广州百德胜家居有限公司	一般安全性鉴定	11815m ²
66	广州大学城华电新能源有限公司	一般安全性鉴定	3875m ²
67	广州迪柯尼投资发展有限公司	一般安全性鉴定	10608m ²

68	广州垫脚石科技企业孵化器有限公司	一般安全性鉴定	7689m ²
69	广州烽颢电影院有限公司	一般安全性鉴定	4800m ²
70	广州广大口腔医院有限公司	一般安全性鉴定	1336.66m ²
71	广州桂花轩酒店有限公司	一般安全性鉴定	5613m ²
72	广州嘉佳美实业有限公司	一般安全性鉴定	5820m ²
73	广州施力包装材料有限公司	一般安全性鉴定	3700m ²
74	广州市白云区肇雄皮革厂	一般安全性鉴定	6000m ²
75	广州市柏姿生物科技有限公司	一般安全性鉴定	8940m ²
76	广州市第二工人文化宫	一般安全性鉴定	1200m ²
77	广州市锦龙商务酒店有限公司	一般安全性鉴定	2100m ²
78	广州市萝岗区博雅艺术幼儿园	一般安全性鉴定	4624.5m ²
79	广州市长江物业管理有限公司	一般安全性鉴定	5668m ²
80	广州万达国际电影城有限公司万胜围分公司	一般安全性鉴定	7643m ²
81	贵州省务川自治县泥水镇人民政府	一般安全性鉴定	1804.52 m ²
82	河源市源城区上城街道办事处	一般安全性鉴定	30 余栋
83	惠州市惠城区育英幼儿园	一般安全性鉴定	1344m ²
84	茂名栢信体育用品制造有限公司	一般安全性鉴定	11960m ²
85	韶关市新丰县农村信用合作联社	一般安全性鉴定	10 余栋
86	太和镇石湖村委会	一般安全性鉴定	2155.36m ²
87	鑫爵贸易(上海)有限公司	一般安全性鉴定	4800m ²
88	中山市锐尔朗电器有限公司	一般安全性鉴定	1562m ²
89	广东省阳江市海陵岛十里银滩银海城民族苑区	建筑结构可靠性鉴定	4栋别墅
90	广东省医学实验动物中心	建筑结构可靠性鉴定	800m ²

91	广东文艺职业学院	建筑结构可靠性鉴定	4700m ²
92	广西新长江高速公路有限责任公司	建筑结构可靠性鉴定	2栋
93	广西昭平县红太阳幼儿园	建筑结构可靠性鉴定	1831m ²
94	广州白云区永平街道永泰学山产业园	建筑结构可靠性鉴定	90124m ²
95	广州港技工学校	建筑结构可靠性鉴定	2884m ²
96	广州广弘鞋业有限公司	建筑结构可靠性鉴定	25148m ²
97	广州暨南大学	建筑结构可靠性鉴定	3715m ²
98	广州民航职业技术学院	建筑结构可靠性鉴定	3227.8m ²
99	广州市白云区颐和中学	建筑结构可靠性鉴定	12106m ²
100	广州市白云区永泰第六经济社	建筑结构可靠性鉴定	7500m ²
101	广州市番禺华丰制衣洗水有限公司	建筑结构可靠性鉴定	7459m ²
102	广州市番禺区兰芷房地产经营部	建筑结构可靠性鉴定	290m ²
103	广州市黄埔区地方税务局	建筑结构可靠性鉴定	60.2m ²
104	广州市皮肤病防治所	建筑结构可靠性鉴定	1245m ²
105	广州市人民政府机关事务管理局	建筑结构可靠性鉴定	2栋
106	广州市太和镇南村第一经济社	建筑结构可靠性鉴定	5309m ²
107	贵州百舸实业有限公司	建筑结构可靠性鉴定	2125.55m ²
108	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司	建筑结构可靠性鉴定	12500m ²
109	贵州燃气(集团)桐梓县燃气有限公司	建筑结构可靠性鉴定	2109m ²
110	贵州省道真自治县棕坪乡新街生态移民5号楼	建筑结构可靠性鉴定	2700m ²
111	贵州省公路工程集团有限公司湄石主线一标项目经理部	建筑结构可靠性鉴定	291.9m ²
112	习水习风文化旅游发展有限公司	房屋危险性鉴定	1112.88m ²
113	习水县回龙镇政府	房屋危险性鉴定	34栋

114	习水县杉王街道城镇建设服务中心	房屋危险性鉴定	3161.27m ²
115	虾子镇人民政府	房屋危险性鉴定	2258.75m ²
116	永兴镇人民政府	房屋危险性鉴定	4405.3m ²
117	湛江雷州市英利镇排寮小学	房屋危险性鉴定	5栋
118	正安县班竹镇人民政府	房屋危险性鉴定	700.46m ²
119	正安县建政中学	房屋危险性鉴定	5313.5m ²
120	中国铁路成都局集团有限公司遵义车务段	房屋危险性鉴定	1890.8m ²
121	紫云自治县教育和科技局	房屋危险性鉴定	821.87m ²
122	遵义南部新区龙坑镇人民政府	房屋危险性鉴定	200余栋
123	赤水市屠宰场	建筑结构可靠性鉴定	1647.22m ²
124	凤冈美华置业有限公司	建筑结构可靠性鉴定	1475.8m ²
125	凤冈县凤山民族中学	建筑结构可靠性鉴定	21243.1m ²
126	凤冈县花坪镇人民政府	建筑结构可靠性鉴定	5119.07m ²
127	凤冈县花坪镇人民政府	建筑结构可靠性鉴定	1386.85m ²
128	凤冈县农业投资发展有限公司	建筑结构可靠性鉴定	1845.35m ²
129	凤冈县天主教爱国会	建筑结构可靠性鉴定	1947.19m ²
130	凤冈县天主教爱国会	建筑结构可靠性鉴定	973.44m ²
131	凤冈县王寨镇人民政府	建筑结构可靠性鉴定	1163.95m ²
132	凤冈县新建镇人民政府	建筑结构可靠性鉴定	567.84m ²
133	佛山市南海区盐步职业技术学校	建筑结构可靠性鉴定	28386m ²
134	广东工业大学	建筑结构可靠性鉴定	14703m ²
135	湄潭县永兴镇人民政府	建筑结构可靠性鉴定	2614.22m ²
136	湄潭县永兴镇人民政府	建筑结构可靠性鉴定	16937.59m ²

137	湄潭迎湄医院	建筑结构可靠性鉴定	1142.74m ²
138	南方医科大学南方医院	建筑结构可靠性鉴定	2011m ²
139	清远市清城区东城街明思幼儿园	建筑结构可靠性鉴定	2305m ²
140	深圳耀德数据服务有限公司	建筑结构可靠性鉴定	48202m ²
141	四会市东城街道建业幼儿园	建筑结构可靠性鉴定	2500m ²
142	务川东升矿业有限责任公司	建筑结构可靠性鉴定	996.08m ²
143	务川自治县国有资产投资经营有限公司	建筑结构可靠性鉴定	7406.68m ²
144	务川自治县农业产业扶贫开发投资有限公司	建筑结构可靠性鉴定	62339m ²
145	务川自治县中联矿业有限公司	建筑结构可靠性鉴定	3202.69m ²
146	务川自治县自然资源局	建筑结构可靠性鉴定	302.26m ²
147	西河镇人民政府	建筑结构可靠性鉴定	540m ²
148	新蒲新区美美启蒙幼儿园	建筑结构可靠性鉴定	1380m ²
149	肇庆市高要区人民医院	建筑结构可靠性鉴定	4214m ²
150	中广核贵州桐梓风力发电有限公司	建筑结构可靠性鉴定	1208.84m ²
151	中广核贵州桐梓风力发电有限公司	建筑结构可靠性鉴定	1208.84m ²
152	中国船舶工业物资华南有限公司	建筑结构可靠性鉴定	2648m ²
153	中国人民解放军陆军特种作战学院	建筑结构可靠性鉴定	2137m ²
154	中国人民银行务川县支行	建筑结构可靠性鉴定	2761.55m ²
155	中国人民银行务川县支行	建筑结构可靠性鉴定	2761.55m ²
156	中国石油天然气股份有限公司贵州遵义销售分公司	建筑结构可靠性鉴定	971.64m ²
157	中国石油天然气运输公司广东分公司	建筑结构可靠性鉴定	2263.86m ²
158	贵州省湄潭县桂林汽车保养场	建筑结构可靠性鉴定	390.53m ²
159	贵州省烟草公司遵义市公司务川县分公司	建筑结构可靠性鉴定	26015.65m ²

160	贵州省遵义市凤冈县绥阳镇天星龙潭商业街	建筑结构可靠性鉴定	5栋
161	贵州省遵义市外环路田坝综合楼	建筑结构可靠性鉴定	6114m ²
162	贵州省遵义市务川仡佬族苗族自治县蕉坝镇人民政府	建筑结构可靠性鉴定	4541.9m ²
163	贵州统之源食品有限公司	建筑结构可靠性鉴定	3450m ²
164	贵州务川仡佬族苗族自治县砚山镇人民政府	建筑结构可靠性鉴定	80余栋
165	贵州雅馨茶业有限公司	建筑结构可靠性鉴定	4398.44m ²
166	贵州遵义市湄潭县西河镇人民政府	建筑结构可靠性鉴定	1541.79m ²
167	贵州遵义市务川自治县自然资源局	建筑结构可靠性鉴定	302.26m ²
168	贵州遵义务川自治县中联矿业有限公司	建筑结构可靠性鉴定	4132.57m ²
169	海南省陵水县小叮铛幼儿园	建筑结构可靠性鉴定	2782m ²
170	红丝乡人民政府	建筑结构可靠性鉴定	260.57m ²
171	湖南省长沙市宁乡经济开发区 湖南湘电长泵铸造有限公司	建筑结构可靠性鉴定	19790m ²
172	华南理工大学	建筑结构可靠性鉴定	2888m ²
173	怀庄大酒店	建筑结构可靠性鉴定	2790m ²
174	惠来碧桂园房地产开发有限公司	建筑结构可靠性鉴定	17326m ²
175	惠州市水清木华信息技术有限公司	建筑结构可靠性鉴定	4500m ²
176	惠州市穗大实业发展有限公司	建筑结构可靠性鉴定	17629m ²
177	茅天镇卫生院	建筑结构可靠性鉴定	3879.72m ²
178	湄潭县马山完小学校	建筑结构可靠性鉴定	941.35m ²
179	湄潭县西河镇人民政府	建筑结构可靠性鉴定	1001.79m ²
180	湄潭县永兴米业有限公司	建筑结构可靠性鉴定	532.8m ²

七、部分工程案例

1、广东省



广州番禺区钟村街祈福新邨房屋安全鉴定



广州市海珠区江湾南幼儿园房屋安全鉴定



揭阳产业转移工业园哈英经典幼儿园屋安全鉴定



佛山市南海区瑞玥宾馆房屋安全鉴定



顺德区容桂天佑城冰雕展馆房屋完损性鉴定



惠州市腾海假日酒店房屋完损性鉴定



珠海保税区南光物流有限公司仓库建筑
结构可靠性鉴定



湛江市吴川市鼎龙湾国家海洋度假区世界M3 机房建
筑结构可靠性鉴定



广州民航职业技术学院五层教学楼建筑
结构可靠性鉴定



青海省海东市平安区平安路教育培训机构
房屋完损性鉴定



湛江市海滨大道中 2 号海滨宾馆建筑
结构可靠性鉴定



广州珠吉养老院抗震检测鉴定



广州冶炼厂施工周边房屋安全鉴定



中铁十一局集团有限公司佛肇城际 GZZH-5 标段施工
周边房屋安全鉴定



广州市合兴美居物业管理有限公司
施工周边房屋安全鉴定



中铁上海工程局有限公司广州轨道交通二十一条工程
【施工 19 标】施工周边房屋安全鉴定



惠州洲际度假酒店特种行业许可证房屋安全鉴定



广雅实验学校学生宿舍楼房屋完损性鉴定



广州大道南绿翠园翠竹路电梯加装可靠性检测鉴定



江门珠江国际新城 E1-E6 栋地下车库可靠性检测鉴定



海南省海口市龙华区海瑞后路 23 号



广州从化温泉宾馆湖滨大楼结构可靠性检测鉴定



四会市罗源镇原罗源中学教学楼可靠性检测鉴定



广州沙太南路可靠性检测鉴定

2、贵州省

	
<p>贵州省贵阳市修文县双双舞蹈培训学校 结构可靠性检测鉴定</p>	<p>贵州省遵义市习水县习酒镇习酒公司大地制酒6#厂房 结构可靠性检测鉴定</p>
	
<p>贵州省遵义市习水县习酒镇习酒公司黄金坪酒厂 综合楼结构可靠性检测鉴定</p>	<p>贵州省遵义市习水县习酒镇习酒公司黄金坪酒厂谷壳房 结构可靠性检测鉴定</p>
	
<p>贵州省遵义市务川县砚山镇房屋质量可靠性检测鉴定</p>	<p>贵州省遵义市新蒲新区蔷薇国际公寓X-7栋 结构可靠性检测鉴定</p>



贵州省湄潭县兴隆镇兴隆供电所结构可靠性检测鉴定



贵州省遵义市外环路田坝综合楼可靠性检测鉴定



贵州省遵义市红花岗区新舟镇吴田村房屋
结构可靠性检测鉴定



贵州省遵义市红花岗区三渡镇平丰村房屋
结构可靠性检测鉴定



贵州省遵义市仁怀市茅台镇椿树村光辉组
本味坊酒业有限公司酒库结构可靠性检测鉴定



贵州省遵义市仁怀市坛厂街道办事处政府路123号房屋
危险性检测鉴定



贵州省毕节市纳雍县茶林社区施工前证据保全



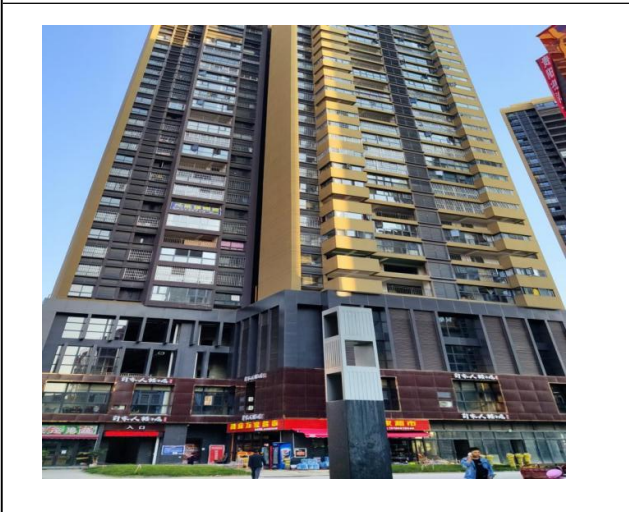
贵州省毕节市威宁县五里岗经济开发区安置区
博艺幼儿园结构可靠性检测鉴定



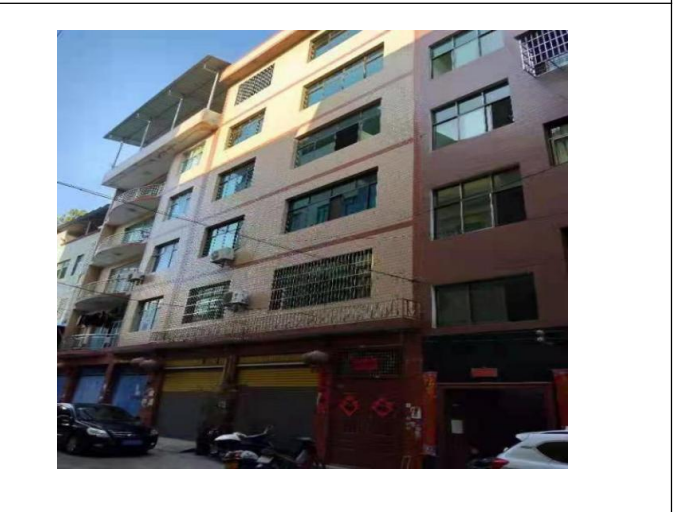
贵州省毕节市纳雍县维新人民政府办公大楼
结构可靠性检测鉴定



“500KV 威宁变~500KV 奢香变 500KV 线路工程”项目施
工周边房屋安全鉴定



贵州省毕节市七星关区融府天地房屋安全性检测鉴定



贵州省黔南民族自治州罗甸县龙坪镇油中巷10附6号房屋
结构可靠性检测鉴定

八、部分检测仪器设备

(一) 混凝土结构工程



ZBL-R800多功能混凝土钢筋检测仪



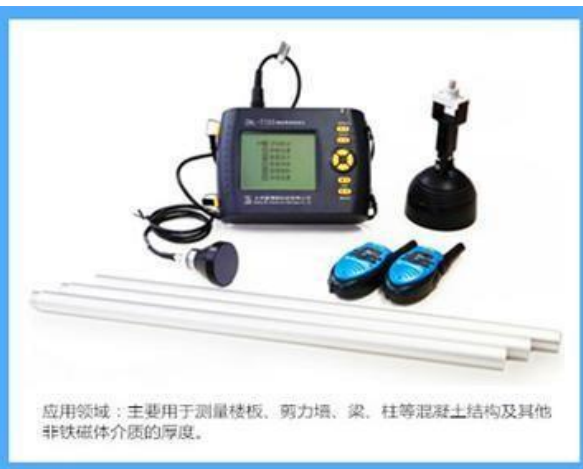
ZBL-R630混凝土钢筋检测仪(扫描型)



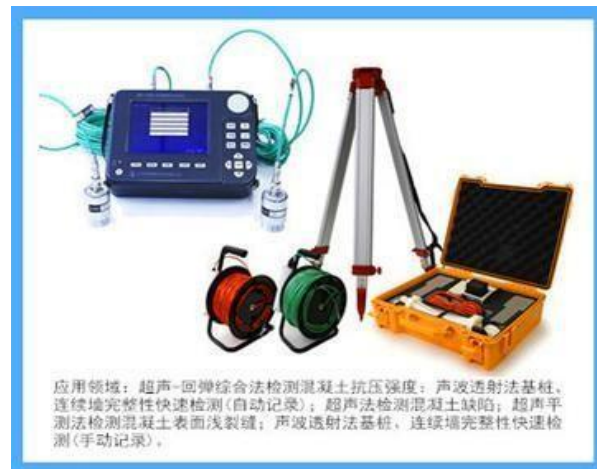
ZBL-F800 裂缝综合测试仪



ZBL-F103 裂缝宽度观测仪(智能型)



ZBL-T720 楼板厚度检测仪



ZBL-U520A 非金属超声检测仪

(二) 混凝土结构工程



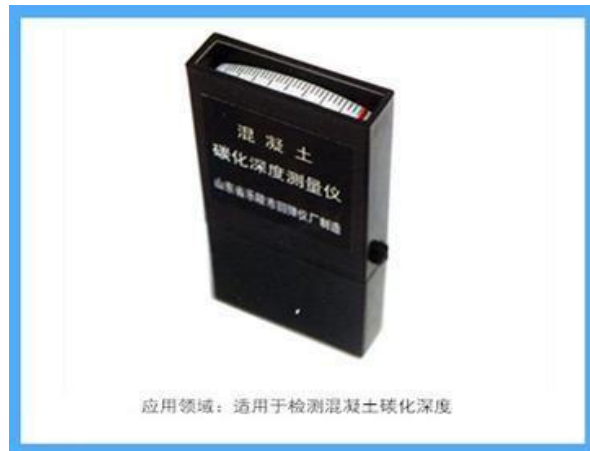
ZBL-S230 数显回弹仪



ZC3-A 混凝土回弹仪



多功能混凝土钻孔取芯机



混凝土碳化深度测量仪



HC-40 多功能混凝土强度检测仪
后拔出法拉拔仪



HC-GY61 一体式混凝土钢筋扫描仪
钢筋检测仪、钢筋定位仪

(三) 钢结构、砌体结构工程



ZBL-U610超声波探伤仪



tt220涂层测厚仪



多功能磁粉探伤仪



SJY-800B 贯入式砂浆强度检测仪



ZC4-测砖回弹仪



ZC5-砂浆回弹仪

九、鉴定知识

(一) 房屋检测鉴定的等级划分；

- 1、《民用建筑可靠性鉴定标准》的鉴定评级按 I、II、III、IV 四个等级对房屋的可靠性进行评定。
- 2、《工业建筑可靠性鉴定标准》的鉴定评级按一、二、三、四 4 个等级对房屋的可靠性进行评定。
- 3、《危险房屋鉴定标准》的鉴定评级按 A、B、C、D 四个等级对房屋的危险性进行评定。
- 4、《房屋完损等级评定标准》的鉴定评级按完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房四个等级对房屋的完损程度进行评定。

(二) 哪些情况下需委托房屋鉴定机构进行房屋安全鉴定？

- 1、房屋地基基础、主体结构有明显的下沉、开裂、变形或腐蚀等现象。
- 2、房屋已超过设计使用年限，但需要继续使用的。
- 3、经历地震、台风等自然灾害，或者爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的。
- 4、需扩改房屋主体或者承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的。
- 5、其他可能危害房屋安全需鉴定的情形。

(三) 房屋出现倒塌或其它险情前，都会有各种怎样的征兆？

征兆一：地面突然下陷、空鼓或裂缝突然加大。

征兆二：承重柱、梁、板或墙体出现严重裂缝，并持续发展。

征兆三：承重柱、梁、板、或墙体产生过大的变形，木构件或连接部位严重腐朽或已被白蚁蛀蚀。

征兆四：墙体或天花的批荡层突然大面积剥落、脱落。

征兆五：房屋突然发出异常的声音，如“噼啪声”、“喳喳声”、爆裂声等。

(四) 房屋使用过程中常见危害房屋结构安全的行为有哪几种？

- 1、房屋改建、装修过程中不合理行为。如：拆改房屋的承重柱、梁及砖墙，扩大承重墙上原有门窗洞口的尺寸，在楼板或承重墙上开设洞口，改变房屋的间隔等。
- 2、增加房屋的荷载，如：搭建阁楼，在屋顶加建房屋、长期堆放重物、超重使用等。
- 3、周边建房或市政设施施工的影响，由于未采取有效保护措施而导致塌方或地下水流失，造成邻近房屋地基下陷，开裂或倾斜变形等。

(五) 房屋裂缝的表现形式及其危害性：

- 1、收缩裂缝；由于材料干湿变化引起，一般在墙面上呈网状，两种不同材料可能形成于其界面上。
- 2、温度裂缝；由热胀冷缩变形引起，一般在房屋顶层（平屋面）沿圈梁的水平裂缝，沿窗角的竖裂，沿窗角或内纵墙的对角斜裂（两端多，大，中间基本没有）也有沿附墙烟囱的界面上。
- 3、沉降裂缝：由地基基础不均匀（差异）沉降引起的墙体正八字形、倒八字形斜裂；由灰缝灰浆粉化压缩引起的上部水平裂；由支座沉降引起的钢筋混凝土梁的竖向开裂等等。
- 4、变形裂缝：由变形引起的墙面交叉裂，纵横墙连接竖向裂缝；倾斜引起的断裂等。
- 5、结构裂缝：由于荷载作用引起也叫荷载裂缝，如大梁下墙柱的多条竖向裂缝；梁板受力主筋处的横向水平裂缝、斜裂、跨中的环绕贯通裂；支座边的剪切斜裂；受拉杆件的横裂等等。

(六) 在建设、施工等单位在基坑和基础工程施工、爆破施工或地下工程施工前要求进行房屋鉴定的范围：

根据《房屋安全管理规定》有以下情形的应当委托房屋安全鉴定单位进行鉴定：

- 1、距离 2 倍开挖深度范围内的房屋。
- 2、爆破施工中，处于《爆破安全规程》要求的爆破地震安全距离内的房屋。
- 3、地铁、人防工程等地下工程施工距离施工边缘 2 倍埋深范围内的房屋。
- 4、基坑和基础工程施工、爆破施工或地下工程施工可能危及的其他房屋。

(七) 什么原因会引起房屋损坏衰老？

- ①设计因素：设计错误、无证设计、设计标准过低；
- ②施工因素：未按标准、规范操作，未达到设计要求，偷工减料等；
- ③材料因素：不成熟的材料，以次充好；
- ④地质因素：特种地基土体；
- ⑤人为损害：破坏性装修，缺修少养，使用不当，外界影响（如周边环境有爆破，基础、地下室、道路施工及车辆撞击等）；
- ⑥自然影响：风、霜、雨、雪及腐蚀以及自然灾害（水灾、火灾、地震、台风等）。

十、检测鉴定常用规范标准

鉴定类技术标准(规程)

- | | |
|---------------------|-------------------|
| 1 《民用建筑可靠性鉴定标准》 | (GB 50292-2015) |
| 2 《工业建筑可靠性鉴定标准》 | (GB 50144-2008) |
| 3 《建筑抗震鉴定标准》 | (GB 50023-2009) |
| 4 《危险房屋鉴定标准》 | (JGJ 125-2016) |
| 5 《火灾后建筑结构鉴定标准》 | (CECS 252:2009) |
| 6 《房屋完损等级评定标准》 | (城住号 (84)第 67号) |
| 7 《广州市房屋安全鉴定操作技术规程》 | (DB44/T 724-2010) |

检测类技术标准(规程)

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 1 《建筑结构检测技术标准》 | (GB/T 50344-2004) |
| 2 《混凝土结构现场检测技术标准》 | (GB/T 50784-2013) |
| 3 《砌体工程现场检测技术标准》 | (GB/T 50315-2011) |
| 4 《钢结构现场检测技术标准》 | (GB/T 50621-2010) |
| 5 《建筑变形测量规范》 | (JGJ8 -2016) |
| 6 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》 | (JGJ/T 23-2011) |
| 7 《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》 | (JGJ/T136-2017) |
| 8 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》 | (JGJ/T384-2016) |
| 9 《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》 | (CECS 02:2005) |
| 10 《超声法检测混凝土缺陷技术规程》 | (CECS 21:2000) |
| 11 《既有建筑物结构安全性检测鉴定技术标准》 | (DBJ/T 15-86-2011) |

设计规范

- | | |
|----------------|-----------------|
| 1 《建筑结构荷载规范》 | (GB 50009-2012) |
| 2 《建筑抗震设计规范》 | (GB 50011-2010) |
| 3 《混凝土结构技术规范》 | (GB 50010-2010) |
| 4 《砌体结构设计规范》 | (GB 50003-2011) |
| 5 《钢结构设计规范》 | (GB 50017-2017) |
| 6 《木结构设计规范》 | (GB 50005-2017) |
| 7 《建筑地基基础设计规范》 | (GB 50007-2011) |

政府规章

- | | |
|------------------------|--------------------|
| 1 《城市危险房屋管理规定》 | (建设部2004 年129 号令) |
| 2 《住宅室内装饰装修管理办法》 | (建设部2002 年110 号令) |
| 3 《广州市房屋安全管理规定》 | (广州市政府2012 年83 号令) |
| 4 国家规定要求的其他技术标准、规范和规程等 | |